

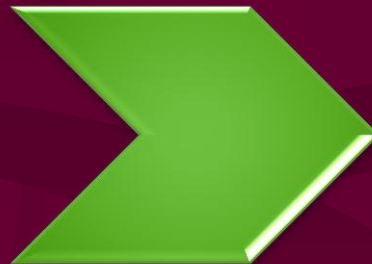
ESTIMACIÓN DE LA INVERSIÓN

COSTOS DE CAPITAL

- INVERSIÓN FIJA
- INVERSIÓN DIFERIDA
- INVERSIÓN TOTAL
- ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN
- ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN
 - PRODUCIR O MAQUILAR
- FINANCIAMIENTO DE LA INVERSIÓN
 - CAPITAL PROPIO
 - FINANCIAMIENTO
 - MIXTO
- CRONOGRAMA DE INVERSIONES

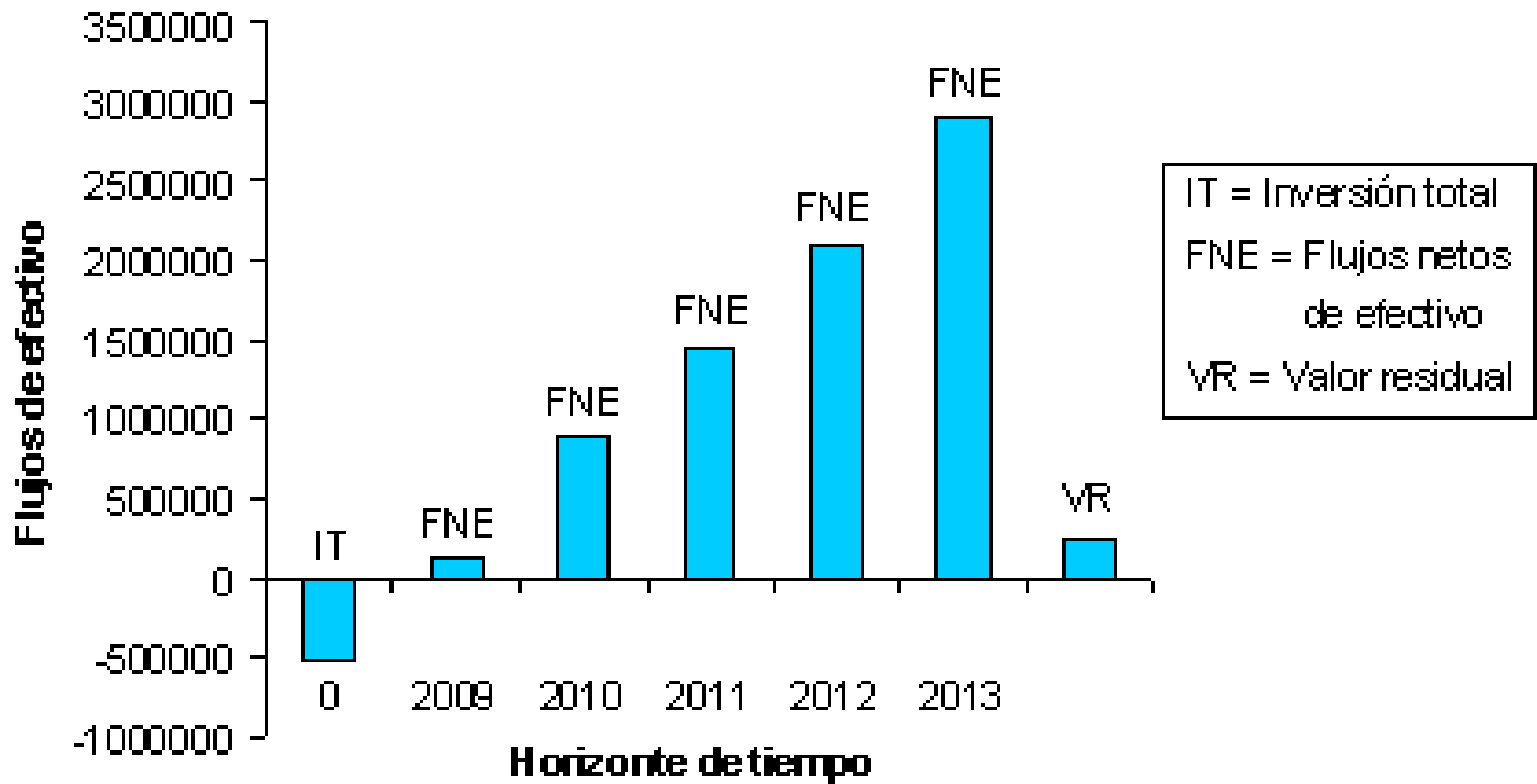


Evaluación de proyectos



Presupuestos





INVERSIÓN FIJA

- MAQUINARIA Y EQUIPO
- TERRENO
- OBRA CIVIL



Inversión diferida

- Costo de instalación de maquinaria y equipo
- Costos de capacitación
- Costos de servicios de gestoría para predio y obra civil (ingeniería de servicios)
 - Uso de suelo
 - Dictamen técnico
 - Alineamiento
 - Permiso de obra y construcción
 - Contratos de servicios (agua, luz, comunicaciones)
- Costos de servicios de ejecución de obra (Ingeniería de servicios).
 - Diseño de la planta conforme a las características establecidas en la ingeniería del proyecto
 - Construcción de la planta



Inversión total

$$It = \sum \text{inversión fija} + \sum \text{inversión diferida}$$

Establece la estimación del monto en costo de capital para el implante de la planta para el inicio de las pruebas de arranque.



Análisis y alternativas de inversión

Los resultados obtenidos de la inversión total, se analizan desde la perspectiva de:

- Rentar un inmueble
- Producir
- Maquilar



FINANCIAMIENTO DE LA INVERSIÓN

- FINANCIAMIENTO DE LA INVERSIÓN
 - CAPITAL PROPIO
 - FINANCIAMIENTO
 - MIXTO



