

Tabla 1. Inversión Fija en Inmueble

Activo	Tipo	Superficie (m2)	Valor Unitario (\$)	Valor de adquisición (\$)
Predio	Uso de suelo Industrial	Layout	\$742.85/m2	\$371,428.5
Infraestructura	Industrial	Layout	\$814.8/m2	\$325,920.00

Tabla 2. Inversión Fija

Área/ Activo	Valor de Adquisición
Inmueble	\$697,348.5
Producción	
1- Marmita de cocción hervidor	\$2,900.00
2 -Motobomba Maxi de agua 2x2 de 5.5 hp	\$4,600.00
1 - Centrifuga con bolsa filtrante	\$3,000.00
1 - Enfriado: marmita	\$2,900.00
1 - Monobloque para tapa rosca	\$10,000.00
Administración	
1- Escritorio	\$399.00
1- Silla secretarial	\$849.15
1- Sala Recibidora	\$1,689.00
1- Juego de sillas empresariales	\$1,689.00
1- Archivero	\$3,999.00
1- Mesa redonda	\$2,599.00
1- Computadora	\$6,000.00
Distribución y Ventas	
1-Camioneta Chevrolet 2009	\$132,000.00
Total	\$869,972.65

Tabla 3. Inversión diferida

Concepto	Costo
Costos de Instalación de maquinaria y equipo	\$68,994.50
Costos de Capacitación	\$0.00
Costos indirectos del producto	
Búsqueda Fonética	\$112.99
Registro de marca	\$2,493.00
Código de Barras	\$8,000.00
Patente	\$8,714.00
Inscripción ante la Secretaría de Salud (SSA)	\$0.00
Impacto ambiental	\$0.00
Información Nutricional	\$1,100.00
Costos de servicios de gestoría para predio y obra civil	
Dictamen técnico de uso de suelo	\$122.34
Dictamen técnico de calidad y Avalúo	\$1380.00
Alineamiento	\$82.50
Permiso de obra y construcción	\$3,610.00
Contratos de servicios (agua, luz, comunicaciones)	\$4,500.00
Costos de servicios de ejecución de obra	
Diseño de la planta	\$15,000.00
Construcción de la planta	\$877,760.00
Total	\$991,869.33